



Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 18.03.2024 EHR-i menetlus 314234

Meie 28.03.2024 nr 7.1-2/24/4646-2

### **Karula tee 15 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Peetrimõisa küla Karula tee 15 kinnistul üksikelamu kasutusloa eelnõu.

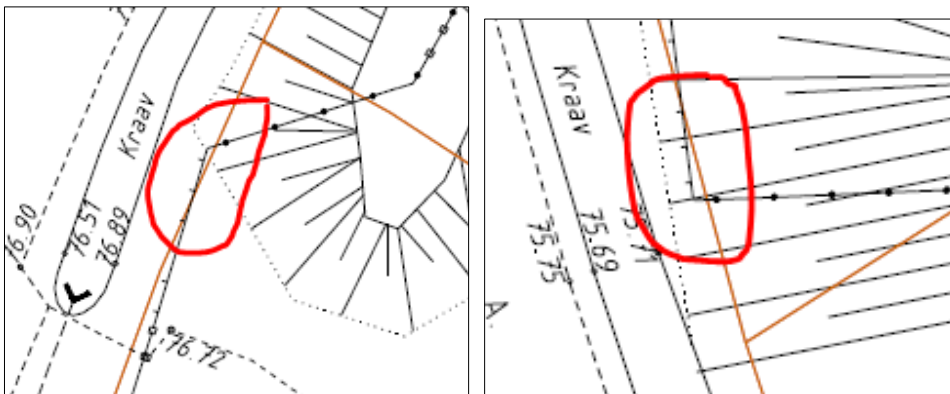
Kinnistu (katastritunnus 71501:002:0298) asub riigitee nr 24138 Karula tee km 0,88-1,00 kaitsevööndis. Oleme 17.06.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/9053-4 kooskõlastanud Karula tee 15 üksikelamu ehitusloa eelnõu (EHR-i menetlus nr 300586).

Kasutusloa eelnõule olid lisatud ehitusdokumendid, muuhulgas „Vee-, sademevee- ja reoveetrassi ning madalpingekaabli ja hoone teostusmöödistus“ (W Vara OÜ töö nr GD23197). Teostusmöödistuselt selgus, et ehitis ei vasta ehitusloale järgnevalt.

1. Hoonest kuni riigitee alusel maal (katastriüksus 71501:002:0044) oleva kraavini on ehitatud sademeveetorustik, mida ehitusloa aluseks olevas projektis ei olnud. Sademeveetorustik asub ca 2,5 m ulatuses riigitee alusel maal. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3, Transpordiameti põhimääruse ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame nõuded sademeveetrassi (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.
  - 1.1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“.
  - 1.2. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõistele, standarditele ja punktis 1 nimetatud mõistele.
  - 1.3. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmehälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast ja kraavi põhjast ning torustiku päiste, kraavi külgede ja kraavi põhja kindlustamine. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.
  - 1.4. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
  - 1.5. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/ M1:1000 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). **Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaan.**
  - 1.6. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele mõistele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele,

tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule).

- 1.7. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
  - 1.8. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud ning ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
  - 1.9. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
  - 1.10. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
  - 1.11. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.
2. Krundi loode- ja edelanurgas on piirdeaed mõne meetri ulatuses ehitatud riigitee alusele maale (vt allpool olevad väljavõtted teostusjoonisest). Ehitusprojekti kohaselt pidi piirdeaed asuma Karula tee 15 kinnistul. Eelpoolnimetatud asukohtades tuleb piirdeaed enne hoonele kasutusloa taotlemist teisaldada ehitusprojekti kohasesse asukohta.



Lähtudes eelnevast ning ehitusseadustiku § 70 lg-d 2 ja 3 § 55 lg-d 1 ja 3 **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee